



## Erfassungsbogen zur Wohnflächenermittlung

Bitte füllen Sie dieses Formular vollständig aus, um uns eine erste Einschätzung Ihrer Immobilie zu ermöglichen. Die Informationen dienen der Vorbereitung auf das Aufmaß und die Angebotserstellung.

### 1. Kundendaten

Vor- und Nachname	
Firma (falls zutreffend)	
Telefon	
E-Mail	

### 2. Rechnungsanschrift

Straße / Hausnummer	
PLZ / Ort	
Abweichende Postanschrift	

### 3. Objektdaten

#### Objektanschrift:

Straße / Hausnummer	
PLZ / Ort	

**Immobilienart (bitte ankreuzen):**

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus (bis 6 Wohneinheiten)
- Eigentumswohnung
- Gewerbeinheit (Vor-Ort-Termin notwendig)
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Gebäudeart (Bauweise):**

- Massivbau
- Holzbau
- Mischbauweise
- Unbekannt

**Etagenanzahl:**

- 1  2  3  Mehr: \_\_\_\_\_

**Kellergeschoss vorhanden?**

- Ja  Nein

**Dachgeschoss ausgebaut?**

- Ja  Teilweise  Nein

**Dachform:**

- Satteldach  Flachdach  Walmdach  Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Dachschrägen vorhanden?**

- Ja  Nein

**Balkon / Terrasse vorhanden?**

- Ja  Nein

Falls ja: Fläche bekannt? \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

#### 4. Unterlagen vorhanden (bitte ankreuzen, falls verfügbar):

- Baupläne
- Grundrisse
- Wohnflächenberechnungen
- Grundbuchauszug
- Energieausweis
- Sonstige Unterlagen: \_\_\_\_\_

#### 5. Weitere Hinweise / Besondere Merkmale

(z. B. Anbauten, Wintergärten, besondere bauliche Gegebenheiten, geteilte Flächen, etc.)

#### 6. Übersicht zur Immobilieneinheit (Grobe Angaben)

Bitte tragen Sie pro Wohneinheit oder Nutzungseinheit die geschätzten Angaben ein.

Einheit / Nutzung	Wohnfläche (ca.) in m <sup>2</sup>	Anzahl Zimmer	Balkon / Terrasse vorhanden?
Einheit 1 (z. B. EG Wohnung)			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Einheit 2 (z. B. OG Wohnung)			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Einheit 3 (optional)			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Einheit 4 (optional)			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

#### Unterschrift (optional bei Rücksendung per Post / Scan)

Ort, Datum	Unterschrift